



«Raumkonzept 2011» Baukredit

Für unsere Schule – für unsere Zukunft

Informationen zur Abstimmung «Baukredit Anbau Ost»
13. September 2011

Geschätzte Schulbürgerinnen und Schulbürger

Am 23. März 2011 hat eine überzeugende Mehrheit von Ihnen dem Projektierungskredit von 63'600 Franken für das «Raumkonzept 2011» (Anbau Ost) an der Oberstufe Rebstein-Marbach zugestimmt. Nun wird über den entsprechenden Baukredit abgestimmt.

Baukredit wie geplant 1'830'000 Franken

Die ursprünglich errechneten Baukosten von 1'830'000 Franken wurden während der Projektierungsphase detailliert geprüft und konnten in dieser Höhe bestätigt werden. Somit liegt der Baukredit genau im vorgesehenen Rahmen.

Die Argumente «Pro Baukredit Raumkonzept 2011 (Anbau Ost)»

- Das «Raumkonzept 2011» ermöglicht schülergerechte, leistungsfördernde Unterrichtsformen. Dafür sind neue Klassen- und Gruppenräume notwendig (4.5 Raumeinheiten).
- Diese Unterrichtsformen ersparen eine separat geführte Sonderbeschulung und Talentförderung.
- Der zusätzliche Raumbedarf ist bereits bei 180 Schülerinnen und Schülern ausgewiesen.
- Bis 2020 – und über diesen Zeithorizont hinaus – rechnen wir mit 200 bis 250 Schülerinnen und Schülern.
- Alle beteiligten Behörden stehen geschlossen hinter dem «Raumkonzept 2011».
- Sowohl der Projektierungskredit (63'600 Franken) als auch der Baukredit (1'830'000 Franken) liegen genau im vorgesehenen Rahmen.

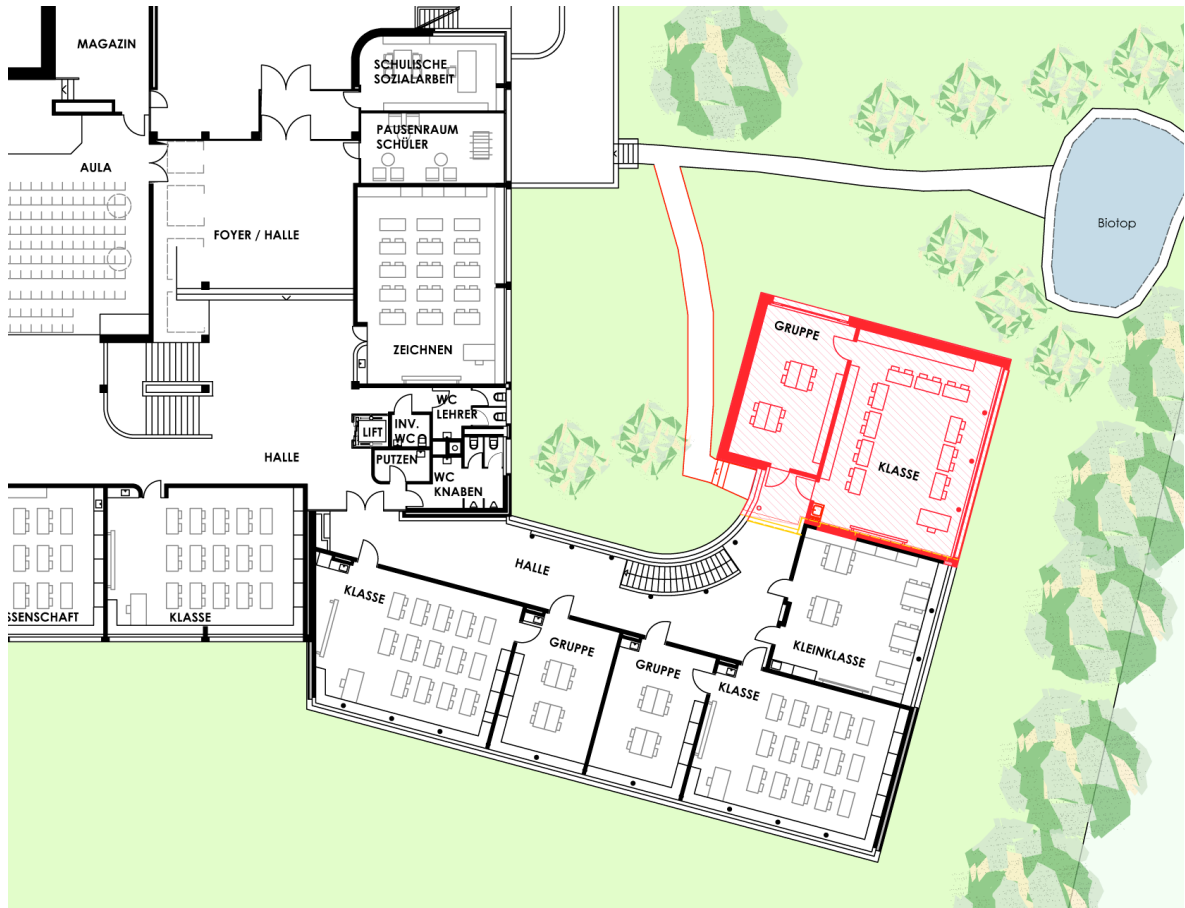
Baukredit für das «Raumkonzept 2011» – vielen Dank für Ihr JA!

Nach der deutlichen Zustimmung zum Projektierungskredit ist das JA zum Baukredit für das «Raumkonzept 2011» ein weiterer konsequenter Schritt. Damit schaffen Sie für unsere Jugendlichen beste Voraussetzungen für einen differenzierten, leistungsfördernden Unterricht.

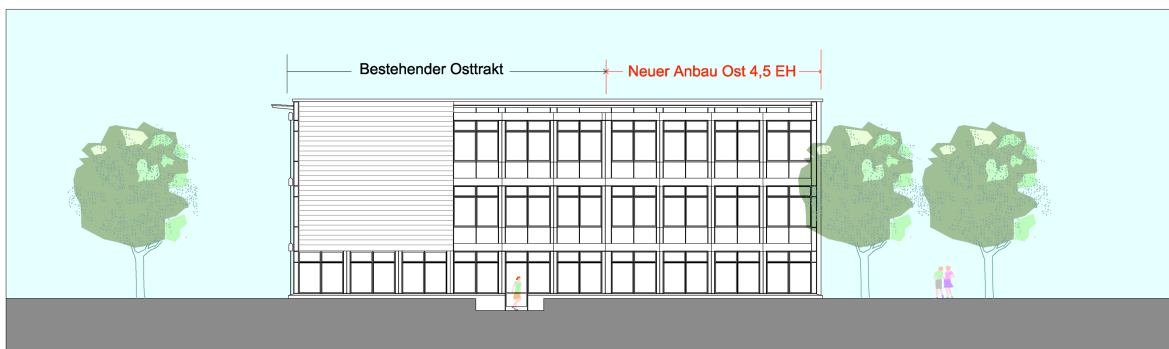
Darum bitten wir Sie um eine weitere Zustimmung zum «Raumkonzept 2011» / Anbau Ost.

Schulrat, Schulleitung und Lehrerschaft der Oberstufe Rebstein-Marbach

Ja zum Baukredit für das «Raumkonzept 2011» (Anbau Ost)



Grundriss Erdgeschoss: Das «Raumkonzept 2011» sieht einen Anbau Ost mit 4.5 Raumeinheiten vor. Damit kann der leistungsfördernde Unterricht (Lernunterstützung, Talentförderung) für alle Schülerinnen und Schüler markant verbessert werden.



Ansicht Süd-Ost: Der Anbau Ost integriert sich harmonisch in das bestehende Schulgebäude und kommt dem Bedürfnis nach einem zeitgemässen Schulunterricht optimal entgegen.

Baukredit: Antrag und Abstimmung

«Raumkonzept 2011»: Gesamtkosten Anbau Ost, 4.5 Einheiten

Kostenvoranschlag nach BKP, Kostengenauigkeit +/-10%

Leistungen	Kosten in CHF inkl. MwSt. 8%
Vorbereitungsarbeiten	62'000
Gebäude	1'419'000
Umgebung	89'000
Baunebenkosten und Übergangskonten	112'000
Reserve	51'000
Einrichtungen	97'000
Total, inkl. MwSt. 8%	1'830'000

Gegenüber der Kostenübersicht «Projektierungskredit» vom März 2011 haben sich durch die erforderlichen Detailberechnungen einige Umstellungen ergeben; der Gesamtbetrag bleibt jedoch unverändert.

Antrag Baukredit

Die Aufwendungen für den Baukredit sind mit den politischen Gemeinden Rebstein und Marbach besprochen worden und in der Finanzplanung enthalten. Die Oberstufe Rebstein-Marbach stellt deshalb folgenden Antrag:

- Für die Realisierung des «Raumkonzepts 2011» (Anbau Ost) soll ein Baukredit von Fr 1'830'00.00 erteilt werden.
- Die Amortisation erfolgt ab dem Jahr 2013 während höchstens 25 Jahren.

Schulbürgerversammlung und Abstimmung

13. September 2011, 20.00 Uhr, Aula Oberstufe, Rebstein

Weitere Informationen

Gerne informieren wir Sie auch persönlich über die Details zum Baukredit für das «Raumkonzept 2011» (Anbau Ost). Wir freuen uns auf einen Kontakt mit Ihnen:

Oberstufe Rebstein-Marbach

- Schulratspräsident, Roland Schönauer, 071 777 38 50
- Schulleitung, Manuel Allemann, 071 777 23 64